

A: PLANZEICHNUNG



B: ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- Flächen zur Qualitätsverbesserung**
- Dachbegrünung bestehendes Gebäude (soweit nicht für technische Anlagen benötigt)
 - Gebäude geplant, Dachbegrünung aufgrund von möglicher Erweiterung zurückgestellt; temporäre Solaranlagen möglich
 - temporäre Dachbegrünung als Buntwiese vorgesehen
 - bestehende / geplante Gebäude ohne Dachbegrünung
 - geplantes Gebäude mit Dachbegrünung
 - Solaranlagen möglich
 - Grünfläche
- Flächen für und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege**
- Pflanzmaßnahmen in Grünflächen:
Bei Einscrieb:
- "Ruderalflur": Anlegen einer Ruderalflur als CEF-Maßnahme für den Bluthänfling und die Zauneidechen
- "Magerrasen": Anlegen eines Magerrasens zur Förderung und Ausbreitung der bestehenden Biotopfläche Magerrasen
 - Erhalt der bestehenden Vegetation
Bei Einscrieb:
- "Magerrasen": Erhalt des bestehenden Magerrasenfläche durch entsprechende Pflegemaßnahmen
- "Streuobstwiese": Erhalt der bestehenden Obstbäume, sowie extensive Bewirtschaftung der Wiese
- "Hecke": Erhalt der bestehenden Heckenstruktur
 - Fassaden zum Anbring von Nistkästen nach Beendigung von Baumaßnahmen am Gebäude "Auf dem Säer 2" als Ersatzhabitate für Fledermäuse
 - Fassaden als potenzieller Standort von Nistkästen: Anbringung von Nistkästen im Falle von Baumaßnahmen am Gebäude "Auf dem Säer 2" als Habitate für Fledermäuse und gebäudebrütende Vogelarten
 - Baum zu pflanzen
 - Baumbestand
- Hinweise zum Bebauungsplan**
- Baugrenze gemäß Bebauungsplan

C: NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DURCH PLANZEICHEN

- z.B. 2044 H1 Flurstücksgrenze, Flurnummer
 - z.B. 348 H2 Höhenschichtlinie natürliches Gelände mit Angabe in Meter+NN
 - H9 archäologische Fläche
 - H10 Kleindenkmal
- Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft**
- NATURA 2000-(Vogelschutz-)Gebiet „Vorland der mittleren Schwäbischen Alb“
 - Amtlich kartiertes Biotop



Grünordnungsplan "Sondergebiet Auf dem Säer" 2. Änderung Gemarkung Nürtingen

- Entwurf zum Satzungsbeschluss -

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e Büro Passau 94032, Heuwinkel 1, fon 0851/490 797 66 email: spoerl@gsl-landschaftsarchitekten.de	G+2S Technisches Rathaus Stadtplanungs- und Umweltamt Marktstraße 1 72622 Nürtingen Tel.: 07022 / 75 - 455 Fax: 07022 / 75 - 485 Email: stadtplanung@nuertingen.de
	Planersteller/in: sp-ha Maßstab: 1 : 1000 Plan/PB/AZ 2741 bp
Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt!	

Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
 Grundlage: ALKIS Stand: 03.02.2020 @LGL
 Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/696
 Höhenlinien: Stadt Nürtingen Stand: 21.01.2019